



KEMENTERIAN AGAMA
UIN SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

Jln. Perjuangan By Pass Sunyaragi Kota Cirebon

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : UIN SIBER SYEKH NURJATI CIREBON NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : 684 /Un.30//PP.Kons/KS.01.7/06/2026 Tanggal : 30 Juni 2026
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	Nama : Azis Mustaqim, SE NIP : XXXXXXXXXXXX Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen RM Berkedudukan di : Kota Cirebon yang bertindak untuk dan atas nama : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon Berdasarkan Surat Keputusan Nomor :
NAMA PENYEDIA :	Perusahaan : CV. SOLUSI ANDALAN PERSADA Nama : DELIA SALAMAH, SE Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Indramayu Akta Notaris : Nomor : AHU-0067233-AH.01.14 Tahun 2024 Tahun : 26 Agustus 2024 yang bertindak untuk dan atas nama CV. Solusi Andalan Persada selanjutnya disebut "Penyedia".
WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak Nama : Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatangan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen : Nomor : Tanggal :
PAKET PENGADAAN : Pekerjaan Renovasi Gedung ICC	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 641 /Un.30//PP.Kons/KS.01.7/06/2026 Tanggal : 22 Juni 2026 NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 679 /Un.30//PP.Kons/KS.01.7/06/2026 Tanggal : 29 Juni 2026
SUMBER DANA :	

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:		45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender			
JENIS KONTRAK:		Harga Satuan			
DOKUMEN KONTRAK :					
Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :					
a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);					
b. Surat Perintah Kerja;					
c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;					
d. Surat Penawaran;					
e. Syarat-Syarat Umum SPK;					
f. spesifikasi teknis;					
g. gambar-gambar; dan					
h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.					
HARGA KONTRAK :					
Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp.224.780.000,00 (Dua Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran.(Melalui koreksi aritmatik)					
LINGKUP PEKERJAAN :					
Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :					
No	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Papan Nama Proyek Digital Printing	1,000	Bh	376.169,00	376.169,00
2	Biaya Administrasi Pelaporan & Dokumentasi	1,000	Ls	1.133.000,00	1.133.000,00
3	Pekerjaan Perancah Dari Scaffolding (Sewa per Bulan)	7,000	Unit	210.737,00	1.475.159,00
	JUMLAH SUB I				2.984.328,00
II	Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3)				
1	KELENGKAPAN SMK3				
	Alat Pelindung Diri				
	- Helm Pelindung	5,000	Bh	80.000,00	400.000,00
	- Sarung Tangan	5,000	Psg	21.800,00	109.000,00
	- Sepatu Keselamatan	5,000	Psg	139.300,00	696.500,00
	- Rompi Pelindung	5,000	Bh	37.400,00	187.000,00
2	Rambu Rambu	1,000			
	- Rambu Petunjuk	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Larangan	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Peringatan	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Kewajiban	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Informasi	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Bendera K3	1,000	Ls	78.000,00	78.000,00
	JUMLAH SUB II				1.605.500,00
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI				
1	PEKERJAAN BETON SITE MIX				
1.1.	Pek. Sloof 15/20 Site Mix K.175				
	- Beton Site Miix K.175	0,330	M3	1.337.500,00	441.375,00
	- Pembesian	54,500	Kg	20.839,00	1.135.725,50
	- Begisting untuk sloof	4,360	M2	122.684,00	534.902,24
1.1.	Pek. Kolom praktis 12/12 cm Site Mix K.175	1,000			
	- Beton Site Miix K.175	0,080	M3	1.337.500,00	107.000,00
	- Pembesian	12,760	Kg	20.839,00	265.905,64
	- Begisting untuk kolom	2,540	M2	122.684,00	311.617,36
1.1.	Pek. Balok latei 12/15 cm Site Mix K.175	1,000			
	- Beton Site Miix K.175	0,290	M3	1.337.500,00	387.875,00
	- Pembesian	63,290	Kg	20.839,00	1.318.900,31
	- Begisting untuk balok	6,830	M2	122.684,00	837.931,72
1.1.	Pek. Ring Balok 15/20 cm Site Mix K.175	1,000			

	- Beton Site Mix K.175	0,320	M3	1.337.500,00	428.000,00
	- Pembesian	54,160	Kg	20.839,00	1.128.640,24
	- Begisting untuk balok	4,32	M2	122.684,00	529.994,88
1.1.	Pek. Meja Beton t. 8 cm Site Mix K.175				
	- Beton Site Mix K.175	0,070	M3	1.337.500,00	93.625,00
	- Pembesian	7,150	M2	20.839,00	148.998,85
	- Begisting untuk plat	1,160	M2	122.684,00	142.313,44
1.1.	Pek. Topi Beton t. 8 cm Site Mix K.175	1,000			
	- Beton Site Mix K.175	0,060	M3	1.337.500,00	80.250,00
	- Pembesian	5,950	Kg	20.839,00	123.992,05
	- Begisting untuk plat	0,990	M2	122.684,00	121.457,16
	JUMLAH SUB III				8.138.504,39
IV.	PEKERJAAN DINDING				
	Pas. Bata Dinding Bata Merah 1 Pc 5 PP	30,860	M2	152.464,00	4.705.039,04
	Pek. Plesteran dinding 1 Pc 4 PP	61,730	M2	57.535,00	3.551.635,55
	Pek. Acian dinding	61,730	M2	45.070,00	2.782.171,10
	Pek. Dinding Partisi Background Panggung	21,440	M2	221.593,00	4.750.953,92
	Pek. Backdrop Panggung (Bahan Metal HPL)	42,350	M2	500.000,00	21.175.000,00
	JUMLAH SUB IV				36.964.799,61
V.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA LENGKAP DENGAN ASESORIS				
1.	Pek. Kusen Pintu Fortress Type P1 (1 Unit)				
	- Kusen Pintu Fortress + Assesories	1,000	M	3.196.000,00	3.196.000,00
2.	Pek. Kusen Pintu Alumunium Type P2 (4 Unit)				
	- Frame Kusen alumunium Putih 4	27,20	M	176.667,00	4.805.342,40
	- Pintu Teackwood Rangkap, Rangka Kayu Kamper	6,720	M2	1.013.842,00	6.813.018,24
	- Pas. Kaca polos t. 5 mm	68,000	M	5.500,00	374.000,00
3.	Pek. Kusen Pintu UPVC + Assesories Kamar Mandi Type P3 (2 Unit)				
	- Kusen + Pintu Alumunium Kamar Mandi	2,000	Unit	1.800.000,00	3.600.000,00
4.	Pek. Ventilasi Alumunium Type BV1 (1 Unit)				
	- Frame Kusen alumunium Putih 4	5,800	M	176.667,00	1.024.668,60
	- Pas. Kaca polos t. 5 mm one way	1,850	M2	345.000,00	638.250,00
	- Karet Silent	21,920	M	5.500,00	120.560,00
5.	Pek. Ventilasi Alumunium Type BV2 (2 Unit)				
	- Frame Kusen alumunium Putih 4	12,320	M	176.667,00	2.176.537,44
	- Pas. Kaca polos t. 5 mm	1,440	M2	217.856,00	313.712,64
	- Karet Silent	59,040	M	5.500,00	324.720,00
6.	Pek. Ventilasi Alumunium Type BV3 (2 Unit)				
	- Frame Kusen alumunium Putih 4	9,920	M	176.667,00	1.752.536,64
	- Pas. Kaca polos t. 5 mm	1,000	M2	217.856,00	217.856,00
	- Karet Silent	47,68	M	5.500,00	262.240,00
	JUMLAH SUB V				25.619.441,96
VI.	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pek. Cat Dinding Lama Exterior Weather Shield	296,04	M2	47.345,00	14.016.013,80
	Pek. Cat Kayu Lama	8,45	M2	68.838,00	581.681,10
	Pek. Pengecatan Besi	4,22	M2	83.158,00	350.926,76
	JUMLAH SUB VI				14.948.621,66
VII.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	Pek. Titik lampu	125,00	Ttk	274.287,00	34.285.875,00
	Pas. Saklar double/serie	18,00	Bh	44.761,00	805.698,00
	Pas. Saklar tunggal	3,00	Bh	39.827,00	119.481,00
	Pas. Stop Kontak	14,00	Bh	279.550,00	3.913.700,00
	Pas. Lampu Tembak 50 watt (LED Putih) (setara Phillip)	32,00	Bh	339.200,00	10.854.400,00
	Pas. Lampu Tembak 1000 watt (LED Putih) (setara Phillip)	4,00	Bh	507.600,00	2.030.400,00
	Pas. Lampu LED 10 watt	54,00	Bh	179.580,00	9.697.320,00
	JUMLAH SUB VII				61.706.874,00
VIII.	PEKERJAAN SANITER				
	Pas. Kloset Jongkok	2,00	Bh	757.553,00	1.515.106,00
	Pas. Kran Air Stainless Steel 1/2	2,00	Bh	162.629,00	325.258,00
	Pas. Wastafel Kotak + Asesories	1,00	Bh	3.121.847,00	3.121.847,00
	Pas. Pipa Pvc type AW 1/2	6,50	M	29.016,00	188.604,00
	Pas. Pipa Pvc type AW 3	31,00	M	203.088,00	6.295.728,00
	Pas. Floor drain 3 Stainless Steel	2,00	Bh	191.868,00	383.736,00

5

Pengadaan Ember Plastik Kapasitas 30 Liter Berikut Gayung	2,00	Bh	120.000,00	240.000,00
Pek. Pembuatan Septictank	1,00	Unit	4.000.000,00	4.000.000,00
Pipa fitting PVC-Elbow/Knee 1/2	4,00	Bh	4.100,00	16.400,00
Pipa fitting PVC-Tee AW 1/2	1,00	Bh	8.800,00	8.800,00
Pipa fitting PVC-Elbow/Knee 3	5,00	Bh	52.400,00	262.000,00
Pek. Bahan Perpipaan, Asesoris dan Mesin Pompa				
Pek. Galian Tanah Pondasi	0,24	M3	100.861,00	24.206,64
Pek. Urugan Pasir Alas Pondasi t.5 cm	0,06	M3	331.079,00	19.864,74
Pek. Dudukan mesin pompa cor beton k.225	0,26	M3	1.396.469,00	363.081,94
Pas. Bata merah (1/2 bata) 1 pc 5 ps	3,38	M2	152.464,00	515.328,32
Pek. Plesteran dinding 1 pc 5 ps + Acian	2,34	M2	56.472,00	132.144,48
Pek. Angkur 16 mm, 50 cm	8,00	Bh	33.200,00	265.600,00
Biaya Pek. Pengeboran	25,00	M	100.000,00	2.500.000,00
Pengadaan Mesin Pompa Air Jet Pump	2,00	Unit	3.654.000,00	7.308.000,00
Pipa pelindung PVC 3 AW	6,00	M	76.600,00	459.600,00
Pipa PVC 2 AW (inlet)	2,50	M	37.700,00	94.250,00
Pipa fitting PVC-Elbow/Keni 2 (Inlet)	2,00	Bh	9.300,00	18.600,00
Pipa PVC 2 AW (outlet)	58,45	M	37.700,00	2.203.565,00
Pipa fitting PVC-Elbow/Keni 2 (outlet)	16,00	Bh	9.300,00	148.800,00
Pipa fitting PVC-Tee AW 2 (outlet)	3,00	Bh	30.000,00	90.000,00
Foot valve 2	1,00	Bh	130.000,00	130.000,00
Dop PVC 3	1,00	Bh	12.400,00	12.400,00
Stop Kran 2	1,00	Bh	166.400,00	166.400,00
Rumah Pelindung Mesin Pompa	2,00	Bh	500.000,00	1.000.000,00
Pekerjaan Pemasangan Ground Tank				
Pek. Galian Tanah Pondasi	6,48	M3	100.861,00	653.579,28
Pek. Urugan Pasir Alas Pondasi t.5 cm	0,32	M3	331.079,00	105.945,28
Pek. Lantai kerja pondasi plat t. 5 cm Site Mix K.100	0,32	M3	1.230.101,00	393.632,32
Pek. Urugan Tanah Lokal	4,42	M3	150.753,00	666.328,26
Pas. Bata merah (1/2 bata) 1 pc 5 ps	25,92	M2	152.464,00	3.951.866,88
Pek. Plesteran dinding 1 pc 5 ps	25,92	M2	56.472,00	1.463.754,24
Pek. Acian	25,92	M2	45.070,00	1.168.214,40
Pek. Penutup Ground Tank cor beton k.175	0,25	M3	1.337.500,00	334.375,00
Pas. Torn air kapasitas 1050 liter	2,00	Bh	1.996.800,00	3.993.600,00
Pek. Menara Air + Asesoris	1,00	Unit	6.000.000,00	6.000.000,00
JUMLAH SUB VIII				50.540.615,78
JUMLAH = SUB I+SUB II+SUB III...				202.504.685,40
PPN 11%				22.275.515,39
JUMLAH TOTAL				224.780.200,79
PEMBULATAN				224.780.000,00
TERBILANG	Dua Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah.			

SISTEM PEMBAYARAN :

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank [REDAKTED] Rekening Nomor : [REDAKTED] atas nama Penyedia : **SOLUSI ANDALAN PERSADA CV.**

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : **"Sekaligus"**

(untuk pembayaran dilakukan secara sekaligus, dibayar berdasarkan perhitungan progress pekerjaan yang dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan dan disetujui oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak/Pejabat Pembuat Komitmen]

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:

1. Dokumen Administrasi & Finansial : a. Surat Permohonan, b. Kwitansi, c. Faktur Pajak dan d. Salinan SPK;
2. Dokumentasi dan Pelaporan :
 - BAST
 - Laporan Proyek
 - Dokumentasi Photo Kemajuan Pekerjaan.

BESARAN UANG MUKA :

Kontrak ini tidak diberikan uang muka.

4

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN:		45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender			
JENIS KONTRAK:		Harga Satuan			
DOKUMEN KONTRAK :					
Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :					
a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);					
b. Surat Perintah Kerja;					
c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;					
d. Surat Penawaran;					
e. Syarat-Syarat Umum SPK;					
f. spesifikasi teknis;					
g. gambar-gambar; dan					
h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.					
HARGA KONTRAK :					
Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp.224.780.000,00 (Dua Ratus Dua Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran.(Melalui koreksi aritmatik)					
LINGKUP PEKERJAAN :					
Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :					
No	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Papan Nama Proyek Digital Printing	1,000	Bh	376.169,00	376.169,00
2	Biaya Administrasi Pelaporan & Dokumentasi	1,000	Ls	1.133.000,00	1.133.000,00
3	Pekerjaan Perancah Dari Scaffolding (Sewa per Bulan)	7,000	Unit	210.737,00	1.475.159,00
	JUMLAH SUB I				2.984.328,00
II	Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3)				
1	KELENGKAPAN SMK3				
	Alat Pelindung Diri				
	- Helm Pelindung	5,000	Bh	80.000,00	400.000,00
	- Sarung Tangan	5,000	Psg	21.800,00	109.000,00
	- Sepatu Keselamatan	5,000	Psg	139.300,00	696.500,00
	- Rompi Pelindung	5,000	Bh	37.400,00	187.000,00
2	Rambu Rambu	1,000			
	- Rambu Petunjuk	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Larangan	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Peringatan	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Kewajiban	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Rambu Informasi	1,000	Bh	27.000,00	27.000,00
	- Bendera K3	1,000	Ls	78.000,00	78.000,00
	JUMLAH SUB II				1.605.500,00
III	PEKERJAAN KONSTRUKSI				
1	PEKERJAAN BETON SITE MIX				
1.1.	Pek. Sloof 15/20 Site Mix K.175				
	- Beton Site Miix K.175	0,330	M3	1.337.500,00	441.375,00
	- Pembesian	54,500	Kg	20.839,00	1.135.725,50
	- Begisting untuk sloof	4,360	M2	122.684,00	534.902,24
1.1.	Pek. Kolom praktis 12/12 cm Site Mix K.175	1,000			
	- Beton Site Miix K.175	0,080	M3	1.337.500,00	107.000,00
	- Pembesian	12,760	Kg	20.839,00	265.905,64
	- Begisting untuk kolom	2,540	M2	122.684,00	311.617,36
1.1.	Pek. Balok latei 12/15 cm Site Mix K.175	1,000			
	- Beton Site Miix K.175	0,290	M3	1.337.500,00	387.875,00
	- Pembesian	63,290	Kg	20.839,00	1.318.900,31
	- Begisting untuk balok	6,830	M2	122.684,00	837.931,72
1.1.	Pek. Ring Balok 15/20 cm Site Mix K.175	1,000			

FASILITAS :

Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Pejabat Pembuat komitmen memberikan fasilitas berupa :

1. Data Lapangan;
2. Akses Lokasi Kerja;
3. Fasilitas Utilitas.

Untuk Dan Atas Nama
UIN SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
Pejabat Pembuat Komitmen



Azis Mustaqim, SE
NIP. [REDACTED]

Untuk Dan Atas Nama
CV. SOLUSI ANDALAN PERSADA



CV. SOLUSI ANDALAN DELIA SALAMAH, SE
Direktur